

Crna Gora
Zavod za zapošljavanje Crne Gore
Sektor za prava za vrijeme nezaposlenosti i pravne poslove
Odsjek za pravne poslove i zastupanje

Broj: UPI br. 06-037/24-54/4
Podgorica: 10.07.2024. godine

Zavod za zapošljavanje Crne Gore na osnovu člana 30 stav 1 i 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“ 44/12 i 30/17), člana 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odobrenja za slobodan pristup informacijama, po zahtjevu _____ iz Podgorice, _____, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev _____ iz Podgorice, od 27.06.2024. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji i to cjelokupnoj dokumentaciji koja je u posjedu Zavoda za zapošljavanje a koja je formirana prilikom svojinsko upravljačke transformacije nekadašnjeg društvenog preduzeća „Mimoza“ iz Tivta u dioničarsko društvo u mješovitoj svojini „Mimoza“ iz Tivta.
2. Pristup informacijama iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije i dostavljanjem podnosiocu zahtjeva na adresu, putem pošte.
 1. Troškova postupka nije bilo.
 2. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

_____, iz Podgorice, dostavio je Zavodu za zapošljavanje Crne Gore, uredjeni zahtjev za slobodan pristup informacijama dana 27.06.2024. godine, za pristup informaciji – dokumentu: cjelokupnoj dokumentaciji koja je u posjedu Zavoda za zapošljavanje a koja je formirana prilikom svojinsko upravljačke transformacije nekadašnjeg društvenog preduzeća „Mimoza“ iz Tivta.

Informacija je tražena dostavljanjem na adresu, putem pošte.

U postupku po zahtjevu ovaj organ je našao da se dio predmetne informacije nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informaciji.

Postupajući u skladu sa članom 13 i 21 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, Zavod za zapošljavanje Crne Gore dostavlja dio informacije koje su predmet zahtjeva, dostavljajući dopis Službe za finansijske poslove broj 06-037/24-54/3 od 10.07.2024. godine sa Ugovorom zaključenim između DP „Mimoza“ Tivat i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Dopunu Programa transformacije društvenog preduzeća „Mimoza“ Tivat u dioničarsko

mješovito društvo. Napominjemo da se u okviru Dopune Programa transformacije društvenog preduzeća "Mimoza" Tivat u dioničarsko mješovito društvo nalaze procjene vrijednosti nekretnina. Takođe napominjemo da je dostavljena dokumentacija sve što Zavod posjeduje u navedenom predmetu.

Odredbom člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. List CG“, br. 66/16 i 121/21) propisano je da organ vlasti može odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €. Prema članu 2 navedene Uredbe visina naknade troškova po stranici – kopirane informacije iznosi 0,03 € po stranici. Takođe, navedenom uredbom predviđeno je da se prvih 20 stranica ne naplaćuje. Informacija sadrži 9 stranica.

Odredbom člana 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama regulisano je da žalba na rješenje kojim se dozvoljava pristup informaciji ne odlaže izvršenje rješenja.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko Zavoda za zapošljavanje Crne Gore.

Dostaviti:

1 x podnosiocu zahtjeva

1 x 06

1 x a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nedeljka Pejović Šoć

Nedeljka Pejović Šoć

Prilog: dopis Službe za finansijske poslove broj 06-037/24-54/3 od 10.07.2024. godine sa Ugovorom zaključenim između DP "Mimoza" Tivat i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Dopunu Programa transformacije društvenog preduzeća "Mimoza" Tivat u dioničarsko mješovito društvo

ZAVODU ZA ZAPOŠLJAVANJE CRNE GORE

bulevar Revolucije br.5 Podgorica

-predsjedniku Odbora direktora-

ЗАВОД ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ЦРНЕ ГОРЕ
ПОДГОРИЦА

П. б. л. б. г.	С. б. л. б. г.	К. б. л. б. г.	Д. б. л. б. г.	В. б. л. б. г.	М. б. л. б. г.
			37	06	2021
06-037/24-			59		

Predmet: Zahtjev za slobodnim pristupom informacijama

Podnosilac zahtjeva: Jelena Tadić Palibrk, advokat iz Podgorice, ul. 13 Jula bb

Poštovani,

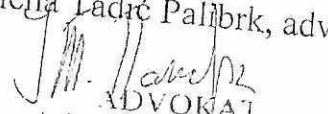
Obraćam vam se sa zahtjevom za slobodan pristup informaciji - cjelokupnoj dokumentaciji koja je u vašem posjedu a koja je formirana prilikom svojinsko-upravljačke transformacije nekadašnjeg društvenog preduzeća "Mimoza" iz Tivta u dioničarsko društvo u mješovitoj svojini "Mimoza" iz Tivta, sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nekretnina (građevinskog zemljišta i objekata) DP "Mimoza" iz Tivta.

U pitanju je period 1992-1993 godina.

Molim vas da traženu informaciju mi dostavite putem pošte.

Podnosilac zahtjeva

Jelena Tadić Palibrk, advokat


ADVOKAT
Jelena Tadić Palibrk
13. Jula bb, Podgorica

02-1239
2.04.93.

U C C V C S

Zaključen u Tivtu dana 2.04. 1993. godine

I z n e d j u

1. D.O.O. "MOZA" Tivat, koju zastupa direktor Franko Vukranović/ u daljem tekstu Preduzeće/ i
2. Zavod za zapošljavanje Crne Gore - Podgorica, koja zastupa direktor Mr. Ljubiša Vrgović/u daljem tekstu Z a v o c /.

Član 1.

Preduzeće ustupa Zavodu 17.7% prioriteta dionice nominalne vrijednosti 412.000 dinara/ 100 DM/

Član 2.

Dionice iz čl.1. ovog Ugovora se daju na osnovu Zakona i Programa transformacije Preduzeća.

Član 3.

Prioritetne dionice ne daju pravo na upravljanje, ali daju pravo na prioritetnu isplatu dividende.

Učešće u netto dobiti po osnovu svih izdatih prioriteta dionica Preduzeća ne može biti veći od 5%.

Član 4.

Ostala prava i obaveze dioničara i odnos između dioničara i Preduzeća regulisani su Statutom i drugim aktima.

Član 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primjerak.

ZA PREDUZEĆE

Direktor

Franko Vukranović

ZA ZAVOD

Direktor

Mr. Ljubiša Vrgović

Ljubiša Vrgović

Društveno preduzeće za turizam i ugostiteljstvo
spoljnu i unutrašnju trgovinu i vršenje usluga
"MIMOZA" - TIVAT sa p.o.

DOPINA PROGRAMA

TRANSFORMACIJE DRUŠTVENOG PREDUZEĆA "MIMOZA" TIVAT
U DIONIČKO DRUŠTVO U MJEŠOVITOJ SVOJINI

Tivat, februar 1993.g

I- UVODNE NAPOMENE

Agencija Crne Gore za prestrukturiranje i strana ulaganja je na sastanku od 02. februara 1993.g. zahtjevala izmjene i dopune Programa transformacije DP "MIMOZA" Tivat u dioničko društvo u mješovitoj svojini (Bukiva/Tivat, avgust 1992.godine). Po tom pitanju je između predstavnika Preduzeća i obradivača, s jedne strane, i experta Agencije, s druge strane, održan konsultativni sastanak, nakon čega je usaglašeno da se Program izmjeni i dopuni po sljedećem:

1. Koriguje procjena reproduktivne vrijednosti u skladu sa predlogom ovlašćenog kontrolora Agencije, gospodina Milorada Lalića,
2. Dopuni procjena po prinornoj metodi projekcijom novčanih primanja i izdavanja za desetogodišnji period i
3. Eliminiše pozicija "gubitak" iz obračuna vrijednosti kapitala Preduzeća.

II- KOREKCIJA REPRODUKTIVNE VRIJEDNOSTI PREDUZEĆA

Osnov za korekciju jeste Izvještaj o kontroli procjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta društvenog preduzeća "MIMOZA" Tivat, koji je izradio ovlašćeni kontrolor Agencije, dipl. ing. Lalić Milorad (Podgorica, 27. ol. 1993. godine)

Na osnovu tog Izvještaja slijedi sledeća vrijednost relevantne imovine Preduzeća.

1 DEM = 90. Din.

Red. broj	N A Z I V	Iznos u ooo			
		Dinara		DEM	
		Po procj.	po kontroli	po procj.	po kontroli
1.	ZEMLJIŠTE	370.099	475.618	4.112	5.285
2.	GRADEV.OBJEKTI	1.066.319	1.164.594	11.850	12.940
3.	UKUPNO	1.436.418	1.640.212	15.960	18.224
4.	OPREMA	21.826	21.826	242	242
5.	UKUPNO	1.458.244	1.662.038	16.202	18.466

Bilan stanja po procijenjenoj vrijednosti se koriguje gornjim stavkama u aktivi (imovina) i pasivi (društveni kapital).

Na osnovu bilansa po troškovnoj metodi izračunavamo sledeću reproduktivnu vrijednost preduzeća:

1. Poslovna aktiva 1.678.429.000 din.

- objekti i oprema 1.662.038

- ostala aktiva 16.391

2. Obaveza 57.686.000

- dug.obaveza 27.404.000

- kratk.obaveze 30.282.000

3. Reproduct.vrijednost Preduzeća 1.630.743.000

Preračunato u DEM po kursu od 1.DEM = 90 dinara, troškovna vrijednost Preduzeća bi bila 18.119.367. DEM.

Od ukupne vrijednosti preduzeća na društveni kapital se odnosi 1.628.076.000 dinara (18.097.144 DEM), odnosno 99,84%, a na dionički kapital radnika uplaćen po Zakonu o platama 2.667.000 dinara (29.534 DEM), odnosno 0,16%

III- DOPUNA PRINOSNE VRIJEDNOSTI PREDUZEĆA

U programu je, skraćenom metodom, procijenjena prinosa vrijednost Preduzeća, kao cjeline, na bazi period od 20 godina, na iznos od 4.250.000 DEM, odnosno, po vrijednosti dinara na dan 31.12.91. godine (dan procjene) 382.500.000 dinara.

Ova procjena se dopunjava procjenom po razvijenoj metodi, a na rok od deset godina.

Baza za procjenu je ostvarenje iz 1990. godine, kao tipске i normalne godine, kada je Preduzeće ostvarilo višak novčanih primanja od 425.000 DEM uz inkorporiranje progresivnog rasta rentabilneta, kao posledice transformacije. Procjena je izvršena u DEM.

Dinar nije prikladan za projekciju zbog toga što je njegova vrijednost neuhvatljiva zbog hiperinflacije, a stalne cijens nerealne i neilustrativne. Osim toga, nezvanično je najavljena i promjena jugoslovenske monete.

Plan novčanih tokova (na slijedećoj strani) sastoji se od realnih (novčanih) priliva i odliva iz poslovne sfere, a bezključivanja stavki koje potiču iz finansiranja (uzimanje i davanje kredita) ili kalkulacija (amortizacija i otpisi). Ovog zbog toga da bi se dobila realna zaradivačka sposobnog Preduzeća (prinosa vrijednost), bez deformacija koje proističu iz strukture finansiranja i metoda kalkulacije.

Za diskontnu stopu je uzeta stopa od 8%, koju banke isplaćuju na depozite po vidjenju u stabilnim ekonomijama. Njoj je dodatna stopa od 2% na imo poslovnog i finansijskog rizika u vijeku eksploatacije.

ZA TIB/PROCJENTIELJA

Rade Ratićević



DIREKTOR

Branko Wismanović



D.P. "MIMOZA" TIVAT

PROCJENA VRIJEDNOSTI
PRINOSNOM METODOM

U 000 DEM

R.BR	ELEMENTI	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	UKUP.
I	PRIMICI	3100	3200	3500	3600	3800	4000	4000	4000	4000	4000	37200
A	IZ POSLOVANJA	3000	3200	3500	3600	3800	4000	4000	4000	4000	4000	37100
1.	OSNOVNE USLUGE	2000	2000	2000	2200	2500	2500	2500	2500	2500	2500	23400
2.	DOPUNSKE USLUGE	1000	1200	1500	1400	1300	1500	1500	1500	1500	1500	13700
3.	OSTALI PRIMICI	100										100
1.	PRENIJETA AKUM.	100										0
2.	OSTALO											0
II	IZDACI	2550	2680	2900	2950	3150	3300	3300	3300	3300	3300	30730
A	ZA POSLOVANJE	2050	2160	2300	2350	2550	2700	2700	2700	2700	2700	24910
1.	MATERIJAL	800	850	900	900	1000	1000	1000	1000	1000	1000	9450
2.	RECIZSKI TROSK.	400	400	400	400	400	500	500	500	500	500	4500
3.	OSTALI TROSKOVI	350	360	400	400	450	450	450	450	450	450	4210
4.	UGOV. OBAVEZE	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1000
5.	BRUTO PLATE	400	450	500	550	600	650	650	650	650	650	5750
B	POREZI	400	420	500	500	500	500	500	500	500	500	4820
C	INVESTICIJE	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1000
D	OTPLATE											0
III	NETO PRIMICI	550	520	600	650	650	700	700	700	700	700	6470
IV	DISK. FAKT. 10%	.909	.826	.751	.683	.621	.564	.513	.466	.424	.395	6.142
V	SADASNJA VR.	500	429	450	444	403	394	359	326	296	269	3874

D.P. "INDOZAPITIVAT"

VARLIJANJE VRLJEDNOSTI PREDUZEĆA

U 000 din
U 000 DEM

Red. broj	O P I S	Knjižovostvena vrijednost		Projektna vrijednost		U DEM	
		Dinari	DEM	troškova metoda	Prirosna metoda	I varijanta	II varij.
I.	POSLOVNA AKTIVA	317.516	3.528	1.678.429	18.649		
II.	OBAVEZE	57.686	641	57.686	641		
I.	Dugoročne obaveze	27.404		27.404			
2.	Kratkoročne obaveze	30.282		30.282			
III.	NETO VRLJEDNOST	259.830	2.887	1.630.743	18.000	4.250	3.874

DP "MIMOZA" - TIVAT

MODEL TRANSFORMACIJE

Red. broj	VRSTA DIONICA	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Popust	Vrednost u COG	
					Din	DEM
I	OBICNE DIONICE	118.560	Din. 412.000 DEM. 100		48.846.720	11.856
1.	Obične pod povla- šćenim uslovima- serija A	6 000	Din. 412.000 DEM. 100	45%	2.472.000	600
2.	Obične bez povla- šćenih uslova - serija- B	12 000	"	-	4.944.000	1.200
3.	Obične sa odložen- im upravljačkim pravima-serija C	100 560	"	-	41.356.560	10.036
II	PRIORITETNE DIONICE	71.040	Din. 412.000 DEM. 100	-	29.219.040	7.092
1.	Penzioni fondovi	53.280	"	-	21.914.280	5.316
2.	Zavod za zapošlja- vanje	17.760	"	-	7.304.760	1.776
III	UKUPNO	189.600	-	-	78.065.760	18.948

NAPOMENA:

- dionice serije A, prodaju se sa popustom od 30% plus 1% za svaku godinu staža u preduzeću, a na rok otplate od 5. godina. Dodatni popust sa gotovinskom uplatom je 10%.
- dionice serije B se daju na gotovinsku prodaju, s tim što se 6000 dionica ustup Razvojnog Fondu CG, po osnovu uloga Vlade CG u kupovini lokacije "ZUPA" od 91.g.
- dionice serije C se daju Fondu za razvoj sa odloženim pravom na upravljanje i dividendu do njihove prodaje.
- dionice prioritetne se prenose Penzionom fondu i Zavodu za zapošljavanje sa pravom na limitiranu dividendu (do 5% netto dobitka), a bez prava upravljanja;

* Na vrednost društvenog kapitala izdate su prioritetne dionice, obične dionice tipa C i 6000 dionica tipa B, što ukupno iznosi 73.047.600.000 dinara, sa popustom (240.000 DEM) i akontiranim dionicama radnika (30.000 DEM) odgovara vrednosti društvenog kapitala/preduzeća/ od 74.160.000.000. - (74.186.766.522) na dan 28. II.